

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 142/TB-PTHADS(KV13)

Đồng Nai, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số: 26/2023/QĐCNHGT-DS ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định Ủy thác số: 153/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 686/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13-Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 59/QĐ-THADS(KV13) ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 755/TB-LUATVIET.APC ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LUẬT VIỆT.

Địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản Quyền sử dụng đất có diện tích 1394,5m² (đất trồng lúa nước); thửa đất có 63,7m² HLBV suối 10m từ mép; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 208545; số vào sổ cấp GCN: Ch 01545/CQ, thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ số 4 do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 23 tháng 06 năm 2017 mang tên hộ ông Điều Griêm, bà Thị Bích; được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất



đại huyện Bù Gia Mập chính lý biến động số 1255/CN ngày 05/8/2022 chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Lan.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống không có cây trồng và tài sản gì.

Tài sản tọa lạc tại Thôn Sơn Trung, xã Đức Hạnh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Sơn Trung, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản từ 07 giờ 30 phút ngày 06/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/01/2026 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: tại thôn 3, xã Bình Thắng, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là thôn 3A, xã Đakia, tỉnh Đồng Nai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 19/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp Danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13-tỉnh Đồng Nai; địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **75.000.000 đồng** (Bảy mươi lăm triệu đồng).

Ghi chú: Giá bán chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có), chi phí công chứng do người trúng đấu giá chi trả.

Thuế thu nhập cá nhân do người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản:

Số tài khoản: 119002689994 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Phước.

Thời gian thu tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 19/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/01/2026 (trong giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá từ: 07 giờ 30 phút ngày 19/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp Danh Luật Việt; địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13-tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. Nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13-Tỉnh Đồng Nai và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 22/01/2026.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13-Tỉnh Đồng Nai (địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

k. Bước giá và trả giá:

- Bước giá: Tối thiểu là 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/lần trả giá của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, áp dụng từ lần trả giá thứ 2 trở đi.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời, giấy triệu tập tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND KV13;
- Trang TTĐT của THADS Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Minh